

## ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Растопчина, д.61А

г. Владимир

22 ноября 2018 г.

Форма проведения: **очно - заочная**

Инициатор собрания: *Председатель правления ЖСК «121» Герасимова О.А.*

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3628,9 кв.метров.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 08 ноября 2018 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Растопчина, д.61А

Приглашенные на очную часть: *представитель управляющей организации Михайлова Г.И.*

В очной части собрания приняли участие 46 собственников, обладающих 1650,04 голосов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 09 ноября 2018г. по 22 ноября 2018г. Место приема: почтовый ящик квартиры №71.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **2994,00** голосов, что составляет **82,50 %** от общего количества голосов (**3628,90 голосов = 100%**).

*Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

*Подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников.*

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
4. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.
5. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
7. Утверждение ежемесячного целевого сбора ЖСК.
8. Проведение работ по опиловке деревьев на придомовой территории.
9. 1. Проведение капитального ремонта крыши МКД, утверждение подрядчика и сметной стоимости работ на проведение капитального ремонта крыши МКД.  
2. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установку узлов управления и регулирования потребления электроэнергии), утверждение подрядчика и сметной стоимости работ на проведение капитального ремонта.  
3. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

### **По вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать председателем собрания Герасимову О. А., секретарем собрания Лыскову Э. В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

*Голосовали:* «за» 2994,00 гол.(82,50% от общего числа голосов), «против» 0, «воздержались» 0

**Решение:** Избрать председателем собрания Герасимову О. А., секретарем собрания Лыскову Э. В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:**

*Предложено:* Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №61А по ул. Растопчина, г.Владимира:

- Закрыть специальный счет в ПАО «МинБанк» г.Москва, ИНН 7725039953.

- открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

*Голосовали:* «за» 2994,00 гол.(82,50% от общего числа голосов), «против» 0, «воздержались» 0

**Решение:** Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №61А по ул. Растопчина, г.Владимира:

- Закрыть специальный счет в ПАО «МинБанк» г.Москва, ИНН 7725039953.

- открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

**По третьему вопросу повестки дня:**

*Предложено:* Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №61А по ул. Растопчина, г.Владимира – ЖСК «121». Определить председателя правления ЖСК «121» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

*Голосовали:* «за» 2994,00 гол.(82,50% от общего числа голосов), «против» 0, «воздержались» 0

**Решение:** Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №61А по ул. Растопчина, г.Владимира – ЖСК «121». Определить председателя правления ЖСК «121» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

*Предложено:* Утвердить на период с ноября 2018 года по октябрь 2020 года размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 61А по ул.Растопчина в г.Владимире в размере 17 руб.30 коп. с 1 кв.метра помещения.

*Голосовали:* «за» 2593,20 гол.(71,46 % от общего числа голосов), «против» 227,80 гол.(6,28%), «воздержались» 173,00 гол. (4,77%).

**Решение:** Утвердить на период с ноября 2018 года по октябрь 2020 года размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 61А по ул.Растопчина в г.Владимире в размере 17 руб.30 коп. с 1 кв.метра помещения.

**По пятому вопросу повестки дня:**

*Предложено:* Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 61А по ул. Растопчина г.Владимира на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

*Голосовали:* «за» 2860,60 гол.(78,83 % от общего числа голосов), «против» 133,40 гол.(3,68%), «воздержались» 0.

**Решение:** Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 61А по ул. Растопчина г.Владимира на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

**По шестому вопросу повестки дня:**

*Предложено:* С 01 января 2019 года заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

*Голосовали:* «за» 2994,00 гол.(82,50% от общего числа голосов), «против» 0, «воздержались» 0

**Решение:** С 01 января 2019 года заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

### **По седьмому вопросу повестки дня:**

*Предложено:* Установить ежемесячный целевой сбор ЖСК в размере 100 руб. с квартиры, поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора ЖСК с ноября 2018г., расходование поступивших денежных средств осуществлять на основании решения правления ЖСК.

*Голосовали:* «за» 2827,60 гол.(77,92 % от общего числа голосов), «против» 133,40 гол. (3,68%), «воздержались» 33,00 гол. (0,91%).

*Решение:* Установить ежемесячный целевой сбор ЖСК в размере 100 руб. с квартиры, поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора ЖСК с ноября 2018г., расходование поступивших денежных средств осуществлять на основании решения правления ЖСК.

### **По восьмому вопросу повестки дня:**

*Предложено:* Провести работы по благоустройству придомовой территории: произвести опиловку восьми деревьев и спил двух аварийных деревьев.

*Голосовали:* «за» 2741,30 гол.(75,54 % от общего числа голосов), «против» 172,90 гол. (4,76%), «воздержались» 79,80 гол. (2,20%).

*Решение:* Провести работы по благоустройству придомовой территории: произвести опиловку восьми деревьев и спил двух аварийных деревьев.

### **По девятому вопросу повестки дня:**

*Предложено:*

9.1. Провести в период с мая 2019г. по сентябрь 2019 г. работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (1-3 под.) с использованием средств, находящихся на специальном счете ЖСК «121»:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши ИП Пеньевской Евгений Алексеевич (ИНН 504306164504);
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 1722000 руб.

*Голосовали:* «за» 2671,40 гол.(73,61 % от общего числа голосов), «против» 66,6 гол. (1,84%), «воздержались» 226,00 гол. (6,23%).

*Решение:* Провести в период с мая 2019г. по сентябрь 2019 г. работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (1-3 под.) с использованием средств, находящихся на специальном счете ЖСК «121»:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши ИП Пеньевской Евгений Алексеевич (ИНН 504306164504);
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 1722000 руб.

*Предложено:*

9.2. Провести в период с декабря 2018г. по март 2019г. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установку узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) с использованием средств, находящихся на специальном счете ЖСК «121».\*:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения ООО «Мастер Сервис» ИНН 3328014257
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 33030 руб.

*Голосовали:* «за» 2734,80 гол.(75,36 % от общего числа голосов), «против» 53,20 гол. (1,47%), «воздержались» 206,00 гол. (5,68%).

*Решение:* Провести в период с декабря 2018г. по март 2019г. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установку узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) с использованием средств, находящихся на специальном счете ЖСК «121».\*:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения ООО «Мастер Сервис» ИНН 3328014257

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 33030 руб.

*Предложено:*

9.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Герасимову Ольгу Анатольевну (кв.71).

*Голосовали:* «за» 2860,60 гол.(78,83 % от общего числа голосов), «против» 66,60 гол. (1,84%), «воздержались» 66,80 гол. (1,84%).

**Решение:** Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Герасимову Ольгу Анатольевну (кв.71).

Председатель собрания: Герасимов ОА Герасимова О.А. *gef*

Секретарь собрания: Лыскова ЭВ. Лыскова Э.В. *slaf*